

BLOQUE E. DOCUMENTACION GRÁFICA

PLANOS **3/5**

---

**PLAN ESPECIAL PARA AMPLIACION PLANTA DE SOTANO EN MERCADO DE SAN MIGUEL**  
**ALEDA INVESTMENTS S.L.**

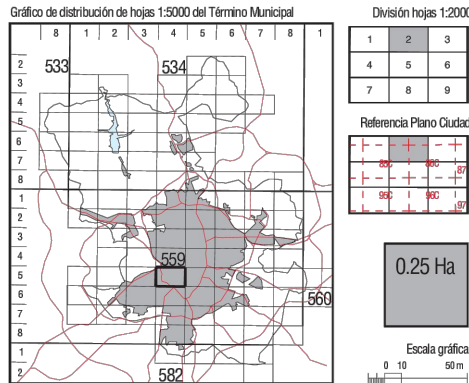
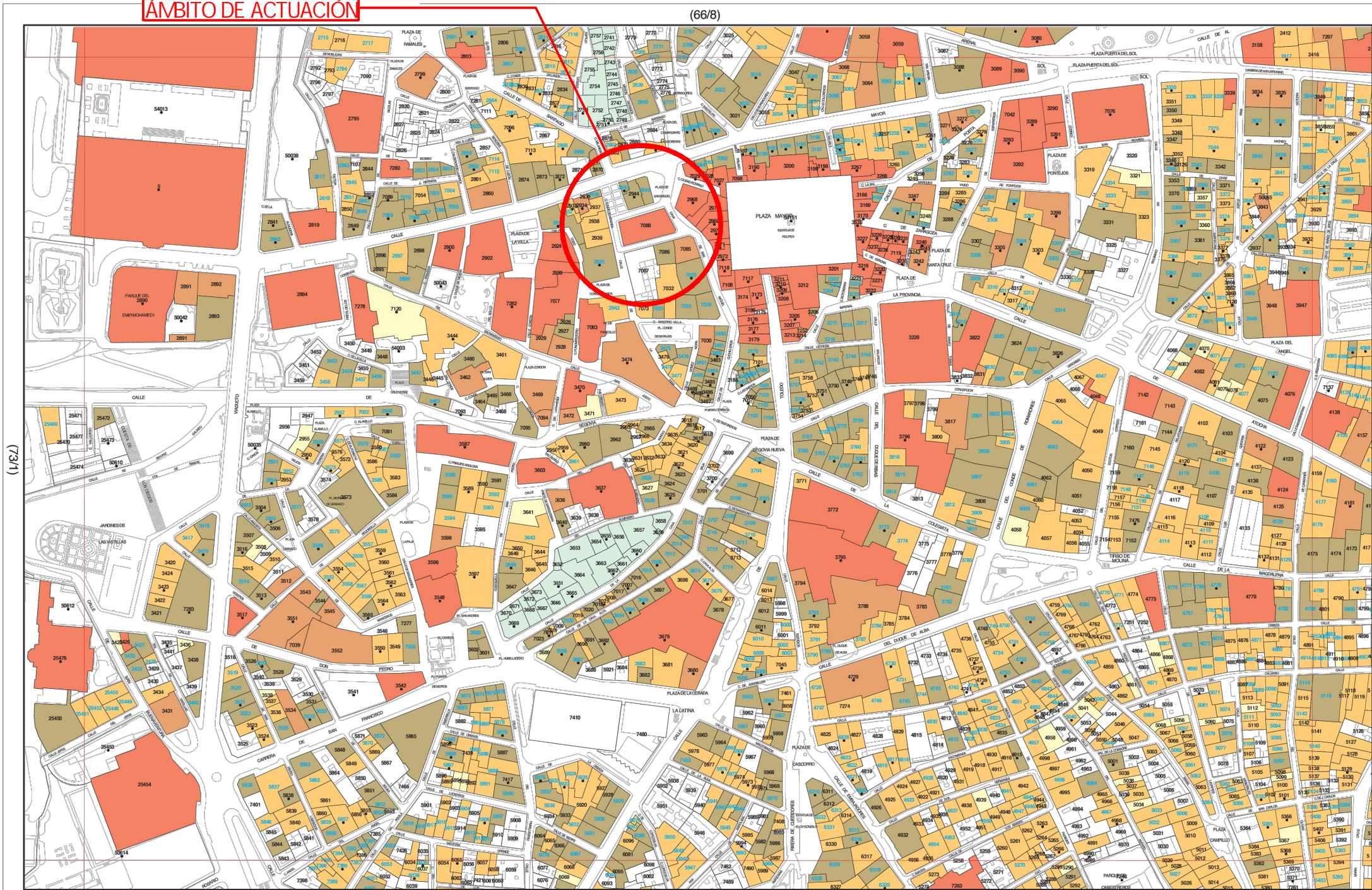
**Plan Especial**

Plaza de San Miguel 11  
Madrid



C:\Users\SusanaOneDrive - Higinio Arcos TrancoHDS-ONEDrive\20\_Proyectos\RDV012\_MSM\TRABAJO10 MODIFICADOS\20 PESP V03000 CAD03 Arquitectural\PO012\_PESP V03\_SITUACION.dwg

ÁMBITO DE ACTUACIÓN



CATALOGACIÓN DE EDIFICIOS			
Niveles de Protección	Grados de Protección		Otras Condiciones
Nivel 1	Singular		Remitido a Planeamiento
	Integral		Colonias Históricas
Nivel 2	Estructural		Conjuntos homogéneos
	Volumétrico		Protección otros catálogos
Nivel 3	Parcial		Condiciones particulares
	Ambiental		2559



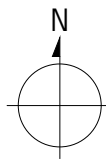
Ayuntamiento de Madrid  
Gerencia Municipal de Urbanismo

## Plan General de Ordenación Urbana 1997

Catálogo de  
Elementos  
Protegidos

A-Edificios

559/4 - 5/2  
**CA- 73/2**



hds • ARQUITECTURA

Higinio Arcos Tranco  
Arquitecto Colegiado 15230  
T +34 648 04 88 68  
C/Antonio López 195 G.6.4  
28026 Madrid  
T +34 91 311 60 55

Encargo  
PROYECTO PLAN ESPECIAL MERCADO  
DE SAN MIGUEL

Localización  
Plaza de San Mguel nº 11  
Madrid

Fecha  
12 / 09 / 2024

Plano  
PLANOS DE ORDENACIÓN PGOM97.  
CATÁLOGOS DE ELEMENTOS PROTEGIDOS.

Referencia

Dibujado  
SG

Escala  
VAR

Código  
O-09

Versión - fecha  
V03 - Sept 2024

Cliente  
ALEDIA INVESTMENTS S.L.



C:\Users\Susana\OneDrive - Higinio Arcos Trancho\HDS-ONEDRIVE\20\_Proyectos\RDV012\_MSM\TRABAJO10 MODIFICADOS\20 PESP V03000 CAD03 Arquitectural\PO012\_PESP V03\_SITUACION.dwg

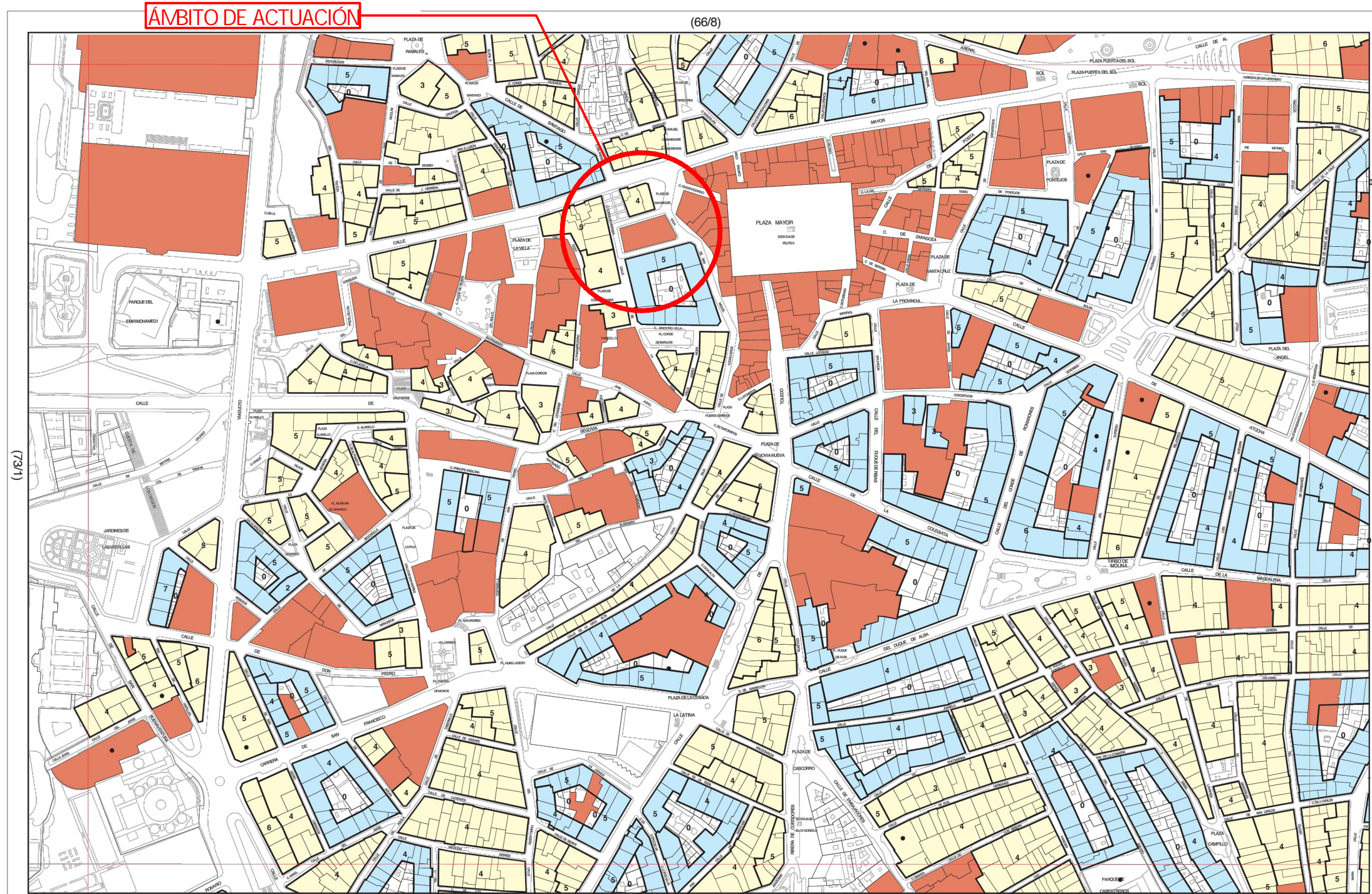
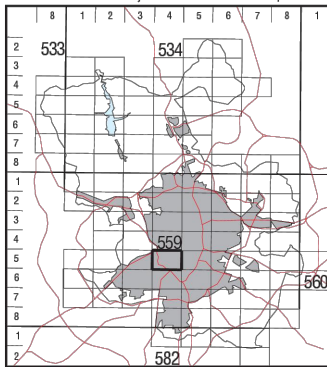


Gráfico de distribución de hojas 1:5000 del Término Municipal



División hojas 1:2000



Condiciones Edificación	Otras condiciones
Grado 1º	6 Coeficiente Z para la Norma Zonal 1
Grado 2º	0 Patio de manzana
Grado 3º	• Parcela regulada por ficha específica
Grado 4º	Parcelas no reguladas por los parámetros de la Norma Zonal 1 (remitidas a planeamiento, espacios no edificables u otras normas zonales)
Grado 5º	

hds • ARQUITECTURA

Higinio Arcos Trancho  
Arquitecto Colegiado 15230  
T +34 648 04 88 68  
C/Antonio López 195 G.64  
28026 Madrid  
T +34 91 311 60 55

Encargo  
PROYECTO PLAN ESPECIAL MERCADO  
DE SAN MIGUEL

Localización  
Plaza de San Miguel nº 11  
Madrid

Fecha  
12 / 09 / 2024

Plano  
PLANOS DE ORDENACIÓN PGOM97.  
CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.

Referencia

Dibujado  
SG

Nivel

Escala  
VAR

Código  
0-10

Versión - fecha  
V03 - Sept 2024

Cliente  
ALEDA INVESTMENTS S.L.

Ayuntamiento de Madrid  
Gerencia Municipal de Urbanismo

# Plan General de Ordenación Urbana 1997

A.P.E. 00.01

Condiciones  
de la  
Edificación  
  
N.Z.1

559/4 - 5/2  
**CE- 73/2**

